

**VÝSTAVBA MODERNÍHO LOGISTICKÉHO CENTRA  
V OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARKU VSTUPUJE DO FINÁLNÍ FÁZE**

**Společnost GRIDARCH poskytla uživateli hal III. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku tzv. early access (včasný přístup do objektu ještě před jeho kolaudací). Mezinárodní logistická společnost DP World, která bude operovat sklad pro nadnárodního automobilového giganta BMW Group, díky tomu zahájila instalaci svých technologií a přípravu budoucího provozu. Kolaudace tří hal o celkové ploše 124 000 m<sup>2</sup> je plánována na léto 2026, slavnostní otevření distribučního centra automobilky BMW Group proběhne později.**

Výstavba III. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku v Mošnově se blíží ke svému závěru. Společnost GRIDARCH předala nájemci haly ve stavu 99% dokončenosti, čímž umožnila tzv. early access – vstup budoucího provozovatele do hal ještě před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Tento krok je v průmyslovém developmentu výrazem nejvyšší míry součinnosti mezi developerem a nájemcem a umožňuje, aby logistické centrum bylo plně funkční od prvního dne svého oficiálního provozu a při splnění veškerých legislativních požadavků.

Společnost DP World, která byla BMW Group vybrána jako provozovatel jeho nového distribučního centra, nyní v halách instaluje regálové technologie, vybavuje kancelářské prostory a testuje provozní systémy a rozsáhlou IT infrastrukturu. Souběžně probíhá nábor první vlny zaměstnanců pro mošnovský provoz, který ve své konečné fázi nabídne až 750 zaměstnaneckých pracovních míst.

Tři nové haly s celkovou plochou 124 000 m<sup>2</sup> budou sloužit jako distribuční centrum BMW Group pro zámořskou distribuci automobilových komponentů pro výrobu a pro zásobování náhradními díly. Kolaudace a zahájení provozu se plánuje na léto 2026, slavnostní otevření centra proběhne později.

**Tomáš Novotný, CEO společnosti GRIDARCH:**

*„Poskytnutí early access je pro nás přirozeným vyústěním intenzivního úsilí, se kterým k celému projektu od počátku přistupujeme. Naším cílem nebylo jen postavit tři průmyslové haly a související technickou infrastrukturu, ale vytvořit prostředí, které odpovídá nejvyšším standardům distribuce světové úrovně, jak ho vnímáme společně s BMW. Skutečnost, že DP World může již nyní instalovat technologie a připravovat provoz centra, je důkazem toho, že výstavba probíhá přesně podle plánu a v naprosté shodě s budoucím uživatelem.“*

**Robert Sgariboldi, Country Manager DP World Czech Republic:**

*„Early access nám umožní, abychom byli maximálně připraveni na spuštění pilotního provozu. Velmi oceňujeme možnost instalovat technologie a testovat systémy přímo v halách ještě před jejich kolaudací. Zároveň jsme úspěšně zahájili náborovou kampaň pro mošnovské centrum a přijímáme první skupiny zaměstnanců. Ostrava Airport Multimodal Park je pro nás strategickou lokací. Kombinace letecké, železniční a silniční dopravy je zde ojedinělá.“*

**GRIDARCH a.s.** | Revoluční 1 | 110 00 Praha 1

**+420 273 136 682** | [info@gridarch.com](mailto:info@gridarch.com) | [www.gridarch.com](http://www.gridarch.com)

IČ: 05752434 | DIČ: CZ05752434 | Spisová značka: B 23167 vedená u Městského soudu v Praze

Informace o vypisovaných volných pozicích v rámci distribučního centra BMW v Mošnově jsou dostupné zde: <https://www.jobs.cz/prace/?company%5B%5D=2000008207>

### **Ostrava Airport Multimodal Park in Mošnov**

➤ **Fáze I. – výstavba dokončena (4 haly)**

V roce 2018 zahájil GRIDARCH výstavbu Ostrava Airport Multimodal Parku v Ostravě-Mošnově, který dnes zahrnuje 139 000 m<sup>2</sup> špičkových průmyslových prostor třídy A pronajatých předním logistickým a výrobním společností. Součástí areálu je také železniční kontejnerový terminál o rozloze 151 000 m<sup>2</sup>. V roce 2021 byla část parku spolu s průmyslovým parkem v Nošovicích prodána globálnímu správci realitních investic EQT Exeter (nyní EQT Real Estate).

➤ **Fáze II. – výstavba dokončena (4 haly)**

Na jaře roku 2024 zahájil GRIDARCH výstavbu II. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku v Mošnově, která zahrnuje 122 000 m<sup>2</sup> prvotřídních komerčních prostor třídy A s certifikací BREEAM. Ty se skládají ze čtyř hal určených pro logistiku a lehkou výrobu. Výstavba byla dokončena v březnu 2025. Tři objekty s jejich areály získal investor EQT Real Estate. Čtvrtá hala o rozloze 12 600 m<sup>2</sup> je pronajata v regionu významnému a úspěšnému zaměstnavateli, výrobní společnosti BROSE CZ, a zůstává ve vlastnictví společnosti GRIDARCH.

➤ **Fáze III. – ve výstavbě (3 haly)**

Projekt zahrnuje tři nové halové objekty, které bude BMW Group využívat jako své distribuční centrum. Výstavba bude dokončena v létě roku 2026 a následně v ní logistická společnost DP World zahájí svůj pilotní provoz.

---

**GRIDARCH** je česká developerská společnost zaměřená na přípravu, realizaci a pronájem moderních průmyslových, výrobních a distribučních parků. V roce 2018 zahájila výstavbu Ostrava Airport Multimodal Parku v Ostravě-Mošnově, který v současnosti (6/2026) zahrnuje cca 380 000 m<sup>2</sup> prvotřídních průmyslových nemovitostí třídy A. GRIDARCH se věnuje přípravě dalších komerčních a průmyslových zón napříč Českou republikou.

**DP World** přetváří budoucnost globálního obchodu s cílem zlepšovat kvalitu života po celém světě. Působí na šesti kontinentech a s týmem více než 125 000 zaměstnanců kombinuje globální infrastrukturu s místní expertizou, aby poskytovala bezproblémová řešení dodavatelského řetězce. Od přístavů a terminálů přes námořní služby, logistiku až po technologie využívá inovace k vytváření efektivnějších způsobů obchodování a minimalizaci narušení dodavatelských toků – od výrobní linky až ke dveřím zákazníka.

**Přílohy:**

3 fotografie hal III. fáze #OAMP pro logistické centrum BMW Group



**Kontakt:**

**PhDr. Markéta Miková**

PR konzultantka developerské firmy GRIDARCH

E: [marketa@marketamikova.cz](mailto:marketa@marketamikova.cz)

T: +420 739 057 684

[www.gridarch.com/#anchor-press](http://www.gridarch.com/#anchor-press)

<https://marketamikova.cz/tiskove-stredisko/klient/gridarch/>

