

TISKOVÁ ZPRÁVA

V Praze a Ostravě, dne 27. února 2025

SPOLEČNOST CONCENS UZAVŘELA NÁJEMNÍ SMLOUVU SE SPOLEČNOSTÍ BROSE, KTERÁ ROZŠÍŘÍ NA OSTRAVSKU SVOU VÝROBU PRO AUTOMOBILOVÝ PRŮMYSL

**BROSE SI PRONAJALO CELOU HALU D V OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARKU,
KAM UMÍSTÍ VÝVOJ, TESTOVÁNÍ A VÝROBU KONSTRUKCÍ PRO AUTOSEDAČKY**

Mezinárodní dodavatel pro automobilový průmysl Brose si v rámci II. etapy výstavby Ostrava Airport Multimodal Park (OAMP) u Letiště Leoše Janáčka v Mošnově pronajal celou halu D. Jedná se o 12.000 m² industriálních prostor a 1.500 m² kanceláří. Brose bude ve svém novém závodě v Mošnově vyrábět konstrukce sedadel pro různé výrobce automobilů od září 2025.

"V České republice působíme již více než 20 let a v našich závodech v Kopřivnici a Rožnově a v ostravské pobočce zaměstnáváme přibližně 2 990 lidí. Jsem rád, že nyní opět rozšiřujeme naše kapacity a nadále využíváme výhod ostravského regionu. Součástí závodu v Mošnově bude nejen rozsáhlé výrobní zázemí, ale také testovací a vývojové oddělení a sociální zázemí pro naše zaměstnance," vysvětluje Niclas Pfüller, jednatel Brose Česká republika.

Ostrava Airport Multimodal Park (OAMP) se nachází v těsné blízkosti Letiště Leoše Janáčka a soukromé železniční vlečky. Má také velmi dobré napojení na dálnice D1, D48 a D56. „Naši nájemci oceňují především kombinaci dopravního spojení – letecké, železniční a silniční dopravy. Je tomu tak i v případě Brose, které bude z Kopřivnice a z Mošnova zásobovat automobilky působící jak v Čechách, tak na Slovensku. Umístění společnosti Brose je dalším důkazem toho, že OAMP není jen prémiovým logistickým hubem, ale také atraktivní lokalitou pro výrobní společnosti s vysokými požadavky na technickou odbornost zaměstnanců“ říká **Tomáš Novotný**, výkonný ředitel developerské firmy Concens Investments.

Probíhající výstavba II. fáze OAMP která zahrnuje 4 haly vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál cílí na získání mezinárodní environmentální certifikace BREEAM na úrovni Very Good. Velký důraz je kladen na energetickou efektivitu provozu komerčních nemovitostí, a tak jejich součástí bude instalace střešních fotovoltaických panelů, LED osvětlení v interiéru a diskutují se také alternativní zdroje vytápění v podobě přípravy pro tepelná čerpadla, která by mohla nahradit běžné plynové vytápění.

Působení Concens Investments v Mošnově

➤ **I. fáze – realizovaná výstavba (4 haly)**

Developerská společnost Concens Investments zahájila v roce 2018 výstavbu Ostrava Airport Multimodal Park v Ostravě Mošnově, který dnes čítá 138.000 m² prvotřídních industriálních nemovitostí a které jsou pronajaty předním logistickým a výrobním společností. Součástí areálu je i železniční kontejnerový terminál o rozloze 151.000 m². V roce 2021 byla část tohoto areálu spolu s výrobním parkem v Nošovicích prodána americkému realitnímu investičnímu fondu EQT Exeter.

➤ **II. fáze – probíhající výstavba (4 haly)**

Na jaře roku 2024 zahájila Concens Investments v Mošnově výstavbu II. fáze Ostrava Airport Multimodal Parku, která zahrnuje 120.000 m² prvotřídních komerčních ploch třídy A. Jedná se o 4 haly vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Výstavba bude dokončena postupně v první polovině letošního roku a komerční prostory jsou k dispozici.

➤ **III. fáze – probíhající výstavba (3 haly)**

Na pozemku o rozloze 513.000 m², který Concens Investments vloni koupila od Statutárního města Ostravy. Concens Investments zde postaví tři nové haly, které na základě desetiletého předpronájmu využije pro své logistické centrum automobilka BMW Group. Součástí projektu je vybudování veškerých přístupových komunikací ke stavebnímu pozemku a železničního terminálu.

➤ **IV. fáze – připravovaná výstavba (1 hala)**

Na pozemku o rozloze 155.000 m² se plánuje výstavba industriální haly v rozsahu 97.500 m², která má stavební povolení k realizaci.

Celková plocha areálu Ostrava Airport Multimodal Park může v nejbližších letech přesáhnout rozlohu 550.000 m² pronajimatelných komerčních ploch.

*

*

*

Concens Investments je česká developerská společnost zaměřující se na přípravu, realizaci a pronájem moderních průmyslových, výrobních a logistických nemovitostí. Její domovskou lokalitou je Ostrava Mošnov, kde působí od roku 2018 a buduje tam Ostrava Airport Multimodal Park. Další expanze na českém realitním trhu se připravuje.

Brose je jedním z pěti největších rodinných dodavatelů automobilového průmyslu na světě. Každé třetí nové auto je vybaveno alespoň jedním výrobkem Brose. Tento specialista na mechatroniku vyvíjí a vyrábí systémy pro dveře, zvedací dveře a sedadla vozidel. Brose také vyrábí elektromotory o výkonu od 200 wattů do 14 kilowattů pro různé aplikace, jako je řízení, tepelný management nebo pohony pro elektrokola a elektrokoloběžky. Společnost zaměstnává přibližně 32 000 lidí v 68 pobočkách ve 24 zemích. V roce 2023 dosáhla skupina Brose Group obrátu přibližně osm miliard eur.

Přílohy:

2x fotografie výstavby II. fáze Ostrava Airport Multimodal Park hala D

Více informací poskytne:

Markéta Miková, PR Konzultantka Concens Investments

marketa@marketamikova.cz

739 057 684



